

digital reading with glossary

CULTURAL READINGS IN BOTH FRENCH AND ENGLISH

En regardant des photos de France, vous avez peut-être remarqué que les maisons sont différentes de celles qui sont dans la région où vous habitez. L'architecture est influencée par le climat et les préférences stylistiques de la population locale. Mais l'intérieur a beaucoup de différences avec les maisons américaines qui sont intéressantes et pratiques à connaître.

*Salle de bains - dans la plupart des maisons françaises, la salle de bains et les toilettes sont séparées (mais près l'une de l'autre). Ceci est pratique, car une personne peut utiliser les toilettes quand quelqu'un prend son bain. C'est également une question d'hygiène - les toilettes sont considérées comme sales, tandis que la salle de bain est l'endroit où on se nettoie.

*Les chambres ont **tendance** à être plus petites. Les maisons et appartements en général ont tendance à être plus petits. Les chambres n'ont pas toujours de **placard intégré**. Au lieu d'un placard, les gens gardent leurs vêtements dans une armoire.

*La douche - la pomme de douche n'est pas fixée sur le mur : à la place, elle se bloque sur un **crochet** et vous la prenez par main pour l'utiliser.

*Machine à laver - parfois, il n'y a pas de machine à laver est donc dans la cuisine si

*Climatisation - dans certaines parties de la



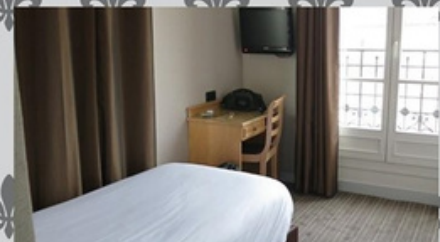
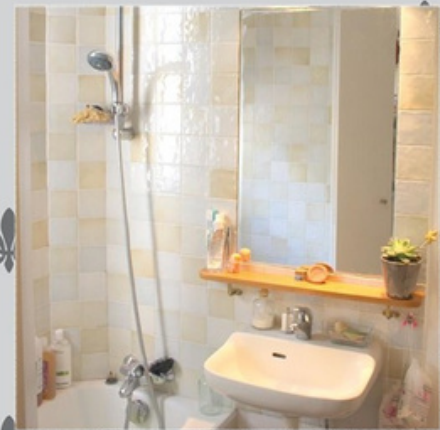
Vive la difference!

Looking at photos of France, you may have noticed that the houses look different from the area where you live. Architecture is influenced by the climate and the stylistic preferences of the locals. But the interior has many differences that are interesting and practical to know about.

*Bathroom - in most French homes, the bathroom and the toilet will be separate (but close to one another). This is practical because one person can use the toilet when someone else is taking a bath. It is also a matter of hygiene - the toilet is seen as dirty, while the bathroom is where you go to get clean.

*Bedrooms tend to be smaller. Houses and apartments in general tend to be smaller; this includes the bedrooms. Many bedrooms will not have a built-in closet. Instead, people keep their clothing in an armoire.

*Shower - in the tub/shower, the shower head is often not attached to the wall - instead, it hangs on a hook and you hold it in your hand to use it.



vergne 1871
Guy Degrenne Meaux

Eva Denim

FRENCHIFIED



Online Activities

FIND AND FURNISH A HOUSE OR APARTMENT IN FRANCE.

You are looking for a home! Given the situations below, search for a home and fill in the form with the information needed.

Situation 1: You are married and expecting your first child. You both work in Paris, so you want to be able to commute to the city easily. You have 250.000 Euros to spend and you need a house with at least 2 bedrooms and 2 bathrooms. You would like a nice yard for the kids



Location of house:

Number of Rooms:

Drawbacks

Features:

	Apartment 1	Apartment 2	Apartment 3
Address:			
URL to listing:			
Closest Metro:			
Size?			
Elevator?			
Kitchen?			
Bathrooms?			



printable readings with glossary

READINGS IN ENGLISH AND IN FRENCH
ABOUT FINDING A PLACE TO LIVE IN
FRANCE.

An apartment in Paris

If you were to move to Paris, you would almost certainly live in an apartment. In Parisian housing, there are few houses available to those who cannot afford them - most are for businesses. By far, the most common way to live in an apartment is in the size and style of a studio, which is only by your choice. There is always a location and size of all three!

Many students who move to Paris often on the very first apartment they find. Apartments may have a shower, or an en-suite space, the entire apartment, with a double bed. These are not what you would want to live in for a family. But for young residents, it is a bit when not at all.

Slightly bigger than a studio, you can add a bedroom, a bathroom, etc. Even though it is more comfortable for a family, they will generally prefer an American-style apartment, so even a small, more expensive apartment.

For those who have a family, there are some very nice houses. If you have the

En Viager

Aux États-Unis et au Canada, obtenir un appartement est assez simple - vous pouvez soit acheter soit louer et une fois que vous avez déterminé le prix total, c'est la fin de l'histoire. Mais en France il y a une troisième option - « en viager ». Cette méthode qui permet d'acheter une propriété peut s'avérer être une très bonne affaire, ou au contraire un désastre.

Acheter en viager peut être une bonne option pour le vendeur comme pour l'acheteur. La personne qui vend la propriété est une personne âgée, qui pourrait utiliser les bénéfices de la vente pour son bien-être et qui n'aura pas besoin de la propriété après sa mort. Souvent, le vendeur n'a pas d'héritiers qui pourraient hériter de la maison. L'acheteur est quelqu'un qui espère payer moins cher pour la propriété qu'il recherche mais qui n'en a pas besoin tout de suite.

L'acompte et le paiement prévoit des montants mensuels qui sont déterminés en utilisant l'espérance de vie du propriétaire et la valeur marchande de la propriété. Une maison chère avec un propriétaire âgé coûtera moins qu'une maison chère avec un jeune propriétaire. Pourquoi l'âge du vendeur est si important ? Puisque dans une vente en viager, l'acheteur va rendre des paiements jusqu'à la mort du vendeur. Si l'acheteur ne fait que quelques paiements et que le vendeur meurt, il payera donc moins cher. Si l'acheteur manque un paiement, le vendeur conserve la propriété, l'acompte et les paiements mensuels qui ont été faits. Mais que faire si le vendeur continue à

vivre très, très, très longtemps ?

Voilà ce qui est arrivé à un acheteur en France. André-François Raffray a acheté un appartement de Jeanne Calment. Il a accepté de lui payer environ \$500 par mois jusqu'à sa mort. Après sa mort, il était convenu qu'il prenne possession de l'appartement de Jeanne à Arles. Il comptait sur une mort assez rapide, car elle avait déjà 90 ans au moment de l'accord.

Mais malheureusement pour Raffray, Calment a vécu très longtemps - si longtemps qu'elle a fini dans le livre Guinness des records, pour être la personne la plus âgée du monde. Elle est morte à l'âge de 120 ans. Malheureusement, Raffray est mort avant elle - et l'obligation de faire les paiements a été transmise à ses enfants. Au moment de sa mort, il avait payé plus de \$184 000 pour l'appartement. Il n'a jamais pu vivre dans l'appartement et avait déjà payé deux fois sa valeur !

De nombreux pays ne permettent pas ce genre de transactions immobilières, car elle sont considérées comme un jeu entre la vie et la mort. Les vendeurs peuvent faire semblant d'être malades ou dans un état pire que ce qu'ils sont vraiment dans le but de faire monter le prix de leur logement. Et il y a toujours la question d'un acheteur qui fasse quelque chose pour que le vendeur ait un accident qui mène à sa mort. Il n'y a pas de document officiel d'un cas où ceci est arrivé, mais des rumeurs existent.

vocabulaire: louer rent s'avérer to lead to bénéfice benefits héritier heir acompte down payment montants mensuels monthly payment espérance de vie life expectancy valeur marchande market value conserve keeps accord agreement immobilière real estate pire worse mène leads



cultural activities

BUYING, SELLING AND FURNISHING A HOME IN FRANCE USING ONLINE ACTIVITIES

Nom: _____

Classe: _____

une maison

You are looking for a home! Given the situations below, search for a home and fill in the form with the information needed.

Situation 1: You are married and expecting your first child. You both work in Paris, so you want to be able to commute to the city easily. You have 250,000 Euros to spend and you need a house with at least 2 bedrooms and 2 bathrooms. You would like a nice yard for the kids.

Location of house:

Rooms:

Drawbacks:

Features:

Price:

à vendre

Now that you know how to read an ad for an apartment or house, it's time to write one of your own. Write a description of your house/apartment that shows it to best advantage. If you would rather write about your dream house, that is fine. Draw a photo of the house and the three of the best features.



printable posters

VOCABULARY TERMS FOR HOUSING



resource links

WEBSITES AND VIDEOS

resources & credits

Videos:

<https://youtu.be/bUWIEukPxRE> - House Hunters in Strasbourg
<https://youtu.be/dy5u3S4wvIU> - video tour of Paris apartment
https://youtu.be/y6BuOD_rmTA - a House in France
<https://youtu.be/Dz0EFKbQFww> - Ma France lesson 12 - buying a house
<https://youtu.be/B9Oj3jmh4CE> - What a typical apartment looks like
<https://youtu.be/vuLILIZ69zI> - Paris micro-apartment - 129 square feet

Websites/Articles:

<http://www.connexionfrance.com/explaining-the-viager-system-10211-news-article.html> - The Viager system
<http://www.blog.parisunraveled.com/5-great-websites-finding-apartment-paris/> - Tips for finding an apartment in Paris
http://www.expatica.com/fr/housing/renting/How-to-rent-an-apartment-in-Paris_102782.html - Renting in Paris
<http://www.parisvoice.com/practical-paris/548-buying-a-home-in-france-prices-and-fees> - Fees when buying a home
<http://www.dailymail.co.uk/home/you/article-2128357/How-french-dream-nightmare.html> - How French Dream can become a Nightmare

Photo credits:

<https://flic.kr/p/o4iwYW>
<https://flic.kr/p/5PX6V2>
<https://flic.kr/p/9qyG3T>
<https://flic.kr/p/auvTzw>
<https://flic.kr/p/autDja>
<https://flic.kr/p/9qyFka>
<https://flic.kr/p/5527Z5>
<https://flic.kr/p/8UUuAw>
<https://flic.kr/p/6Nawvw>
<https://flic.kr/p/6j4PwF>

<https://flic.kr/p/eoPouv>
<https://flic.kr/p/pp3CYH>
<https://flic.kr/p/9Qgt2P>
<https://flic.kr/p/dTV1Qb>
<https://flic.kr/p/ffmMs7>

